# ACTA N 200

FECHA: Sasaima, mayo, 31 del 2024

HORA: 5:40 pm

LUGAR: Comunidad de Cuidado Hogar San José Sasaima.

TEMA: Acta soporte mantenimiento

ASISTENTES: Coordinación y responsable ambiental

ORDEN DEL DÍA:

1. Introducción
2. Objetivo

3. Desarrollo
4. Compromisos

DESARROLLO:

Introducción:

La presente acta tiene como objetivo documentar las actividades realizadas durante el mes de mayo de 2024 en el marco del plan de mantenimiento correctivo y preventivo del Hogar San José Sasaima, con el fin de garantizar un ambiente adecuado y seguro para las personas mayores que residen en el lugar. Las acciones descritas a continuación fueron llevadas a cabo en respuesta a inspecciones realizadas en el edificio.

Objetivo:

El objetivo principal de las actividades de mantenimiento correctivo y preventive realizadas en mayo fue atender las necesidades de infraestructura y equipamiento del Hogar San José Sasaima, con el propósito de garantizar un entorno seguro y cómodo para las personas mayores

Desarrollo:

Durante el mes de mayo se llevaron a cabo las siguientes acciones de mantenimiento

Correctivo: Inspección Interna

Mantenimiento Preventivo

- Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento
- Equipos eléctricos y electrodomésticos
- Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)
- Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)
- Trampas de grasa
- Calderas y calentadores
- Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)
- Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

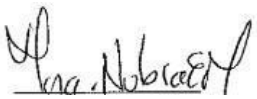
Estas acciones fueron ejecutadas con el propósito de mantener en óptimas condiciones las instalaciones del Hogar San José Sasaima, garantizando un ambiente seguro y adecuado para las personas mayores.

1. Compromisos:

| Compromisos | Responsables | Fecha de Ejecución |
|---|---|---|
| Revisiones periódicas en la edificación | Coordinación.<br><br>Responsable ambiental | Durante la ejecución del convenio |

CONVOCATORIA. No aplica

En constancia de lo anterior firman:

| Nombres y Apellidos | Cargo o Tipo de vinculación | Dependencia | Firma |
|---|---|---|---|
| Fredy Alexander Segura | Responsable Ambiental | Comunidad de Cuidado Hogar San José |  |
| Hna Nubia Esperanza Moya | Coordinadora | Comunidad de Cuidado Hogar San José |  |

Anexos: registro fotográfico y planilla de asistencia.

Elaboró: Fredy Alexander Segura Poveda

Registro Fotográfico Mantenimiento correctivo y preventivo

- **ACTIVIDAD Nº1:** Tomas, interruptores, iluminarias ( Cambio de tomacorrientes por corto eléctrico)

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|   |   |

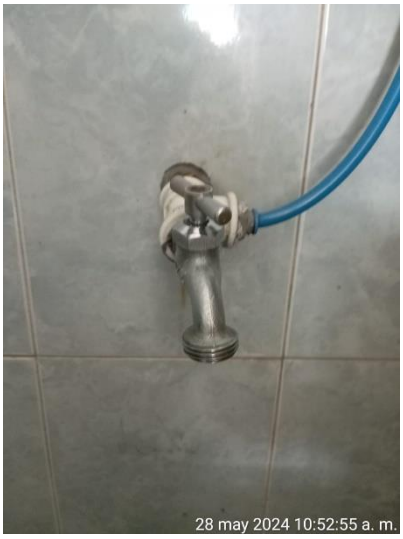
- **ACTIVIDAD Nº2**: Equipos eléctricos y electrodomésticos(Mantenimiento de ventiladores)
- Se anexa soporte de mantenimiento de equipo de computo, llamado de alerta e impresora)








- **ACTIVIDAD Nª3**: Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores, sistema de ahorrador de agua)







- **ACTIVIDAD N° 4:** Desague tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales.

  **(**Limpieza de sifón de platero).







- Trampas de grasa (Limpieza de Trampa de grasas)

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Calderas y calentadores (Mantenimiento de calentadores)</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">

- Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Enchape de armarios</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">

- Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
</table>